

# Investment in bester Frequenzlage

Hauptmieter BKS mit 20 jährigem Mietvertrag

**OBJEKT:**

- Büroflächen von 55m<sup>2</sup> bis 360m<sup>2</sup>
- Mietfläche Gesamt: 1.375m<sup>2</sup>
- Anzahl Büros: 7
- Anzahl Tiefgaragen Plätze: 29

**GRUNDSTÜCK:**

- Grundfläche: 2.112m<sup>2</sup>
- Lage: Klagenfurt Ost
- St. Jakober Straße 1
- Anzahl Frestellplätze: 16
- DTV > 32.000

**Jahresmiete netto:**  
**Verkaufspreis netto:**

**€ 237.997,-**  
**€ 5.000.000,-**